

Año 1.978

Núm. 1.462

*Edificio  
NEPTUNO I  
(Ver final (00000))*

# ESCRITURA

*1430*

DE

AGRUPACION, DECLARACION DE OBRA NUEVA Y DIVISION EN

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-

otorgada por

"INGLOMAR , SOCIEDAD ANONIMA" .

*Presentada en el Registro con el n.º 18897  
Vendrell, 20 Mayo 1978*

a 12 de Mayo de 1978

ante

D. MODESTO RECASENS GASSIÓ

NOTARIO

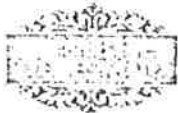
*(2)*

Avda. Pau Casals, 22, 2.º

Teléfonos 217 70 22 y 217 70 26

BARCELONA -21-

*20  
80 de  
1978*



0 2205217

CLASE 14' BIS

NUMERO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS.-

AGRUPACION, DECLARACION DE OBRA NUEVA Y DIVISION EN -  
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-

EN BARCELONA, mi residencia, a doce de Mayo de -  
mil novecientos setenta y ocho . \_\_\_\_\_

Ante mí: MODESTO RECASENS GASSIO, Abogado, No-  
tario del Ilustre Colegio de Barcelona. \_\_\_\_\_

C O M P A R E C E: \_\_\_\_\_

DON ANTONIO CARBASSE CASTRO, mayor de edad, ca-  
sado, Intendente Mercantil, vecino de Barcelona, Avda.  
de Sarriá, 52-54, 7<sup>a</sup>-3<sup>a</sup>; con D.N.I. 36.727.258. \_\_\_\_\_

INTERVIENE en nombre y representación de la com-  
pañía mercantil "INGLOMAR, S.A." (C.I.F. A-08-372.849),  
domiciliada en Barcelona, calle Pinar del Río, 34-36,  
constituída por tiempo indefinido en escritura ante -  
el Notario de ésta Don Rafael Ruiz Gallardón, a 7 de-  
mayo de 1.974. Inscrita en el Registro Mercantil de -  
Barcelona hoja 25.817, folio 238, tomo 2.458, libro 1844.

De los Estatutos por los que se rige dicha Sociedad, son pertinentes a este otorgamiento, los particulares siguientes: -----

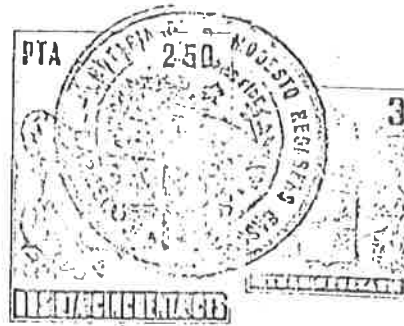
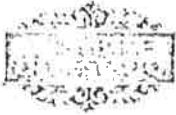
"ARTICULO 19º.- El Administrador tendrá todas las facultades de representación de la Sociedad y de disposición y administración de los bienes sociales - que de una manera expresa no estén reservadas por la Ley ó por estos Estatutos, a la Junta General de Accionistas, cuyas facultades ejercerán de forma indistinta si fueren dos los nombrados. -----

A título meramente enunciativo, pero en modo alguno limitativo, si exhaustivo, podrán: -----

.....  
1).- Comprar, vender, permutar, arrendar o en otra forma contratar toda clase de bienes muebles, inmuebles, derechos reales y de propiedades especiales.  
....."

En lo omitido nada hay que restrinja, condicione o modifique lo transcrito. -----

El Sr. Carbassé, fué elegido Administrador Unico de la Sociedad, en la propia escritura de Constitución



0 2205216

CLASE 14ª B13

por el plazo de cinco años. -----

Le conozco, y teniendo a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para este acto,--

E X P O N E: -----

I.- Que "Inglomar, S.A.", es dueña de la siguientes fincas: -----

a.- PORCION DE TERRENO situada en término de Roda de Bará, partida llamada "Francás", procedente de la heredad "Manso Carreras", de una superficie de mil trescientos setenta y cinco metros sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, Sur, Paseo Marítimo; izquierda entrando, Oeste, finca de que se segregó; derecha, Este, finca propiedad de Inglomar, S.A.; y fondo, Norte, calle sin nombre paralela a la línea del ferrocarril. -----

Pendiente de inscripción, procede de la inscrita en el Registro de la Propiedad de Vendrell, al tomo 561, libro 30 de Roda de Bará, folio 38, finca 2.346,

inscripción 1ª. -----

TITULO: En virtud de escritura por mí autorizada  
en el día de hoy, número anterior al presente, de mi -  
Protocolo. -----

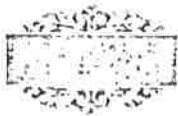
VALOR: CIEN MIL PESETAS . -----

b).- PORCION DE TERRENO en término de Roda de-  
Bará, partida llamada "Francás", procedente del Manso  
Carreras, de superficie cuatrocientos ochenta y un me-  
tros veintiocho decímetros cuadrados, iguales a 12.660,07  
palmas cuadrados, y linda: frente, Sur, resto matriz -  
destinada a vial; izquierda entrando, Oeste, finca de  
Inglomar, S.A.; fondo, Norte, mayor finca de que se -  
segrega, destinada a vial; y derecha, Este, dicha fin-  
ca mayor destinada a vial. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Ven-  
drell, al tomo 650, libro 36 de Roda de Bará, folio -  
13, finca 2.829, inscripción 1ª. -----

TITULO: Por compra a "Osba, S.A.", en virtud -  
de escritura autorizada por el Notario de ésta Don Car-  
los Valcarce, a 14 de marzo de 1.975. -----

VALOR: CIEN MIL PESETAS . -----



0 2205215

CLASE 14 BIS

II.- Que, por ser ambas fincas colindantes y formar una unidad sobre el terreno, procede a AGRUPARLAS en una sola, que tendrá la siguiente descripción:-----

Reda de Bará
Tomo 801
Voto 45
Folio 120
Folios 3566
Liza 1ª
Año 1

"PORCION DE TERRENO situado en el término de Roda de Bará, partida llamada "Francás", procedente de la heredad "Manso Carreras", de una superficie de 1.856,90 metros cuadrados. Linda: frente, Sur, Paseo-Marítimo; izquierda entrando, Oeste, finca de Inglomar S.A.; fondo, Norte, calle paralela a la línea del ferrocarril, sin nombre; y derecha, Este, vial, sin nombre.

VALOR: DDSCIENTAS MIL PESETAS .

SUPLICA su inscripción en el Registro de la Propiedad.

III.- Sobre la porción de terreno resultante de la agrupación practicada en el apartado anterior, y contrando con los permisos necesarios y a sus expensas "INGLOMAR; S.A." ha construído un edificio de dos cuer

pos, sin adeudar nada por materiales, mano de obra, ni dirección técnica, no estando sujeto tampoco a crédito refraccionario alguno, que junto al terreno se describe como sigue: -----

"EDIFICIO formado por dos cuerpos reunidos por un extremo de forma rectangular ambos y compuestos, el primero de solo planta baja destinada a estacionamiento y emplazamiento de un transformador, de superficie doscientos cincuenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, y el segundo de planta baja destinada parcialmente a estacionamiento y el resto a dependencias comunes, con dos escaleras de acceso, señaladas con las letras A y B, contando a partir del límite de Este, de superficie dicha planta quinientos cincuenta metros veinticinco decímetros cuadrados, cuatro plantas elevadas con cuatro viviendas cada una, de superficie cada planta cuatrocientos noventa y seis metros veinticinco decímetros cuadrados; una planta ático con dos viviendas, de superficie dicha planta doscientos cuarenta y siete metros cuadrados; y azotea con cubiertas para las cajas de escalera y ascensor. Se en

Roda de Bara
Tomo 801
Libro 45
Folio 120 vuelta
Fines 3.566
Asa 29
Año 1902



0 2205214

**CLASE 14ª BIS**

cuenta todo dicho edificio levantado sobre un solar-  
situado en el término de Roda de Bará, partida llamada  
"Francás", procedente de la heredad "Manso Carreras",  
de superficie mil ochocientos cincuenta y seis metros  
noventa decímetros cuadrados. Linda: frente, Sur, Pa-  
seo Marítimo; izquierda entrando, Oeste, finca de In-  
glomar, S.A.; fondo, Norte, calle paralela a la línea  
del ferrocarril, sin nombre; y derecha, Este, vial tam-  
bién sin nombre.

VALOR : DIECIOCHO MILLONES DE PESETAS .

IV.- Que por ser susceptible de aprovechamiento independiente cada uno de los departamentos que integran los cuerpos de edificio reseñados, el señor compareciente, en la representación que ostenta los divide en Régimen de Propiedad Horizontal, con arreglo a la Ley de 21 de Julio de 1.960, resultando de tal operación los siguientes departamentos independientes:--

DEPARTAMENTO NUMERO UNO: PLAZA DESTINADA A ESTA  
CIONAMIENTO, con cuarto trastero y situado en el cuer

po de edificación de sólo planta baja, de superficie-

quince metros noventa y seis decímetros cuadrados. Lin

da: frente, Este, vial sin nombre; derecha entrando,

departamento número dos; izquierda, Paseo Marítimo; y

fondo, zona destinada a servicios comunes. -----

Roda de Base	
Tomo	801
Libro	45
Folio	125
Finsa	3.500
Insa	1 <sup>a</sup>
Anot.	~

COERICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO DOS: PLAZA DESTINADA A ESTA

ACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situado

en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de

superficie quince metros noventa y seis decímetros cua-

drados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; derecha

entrando, departamento número tres; izquierda, departa

mento número uno; y fondo, zona destinada a servicios

comunes. -----

Roda de Base	
Tomo	801
Libro	45
Folio	128
Finsa	3.570
Insa	1 <sup>a</sup>
Anot.	~

COEFICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO TRES: PLAZA DESTINADA A ESTA

ACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situado

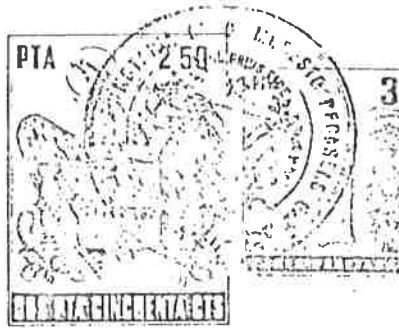
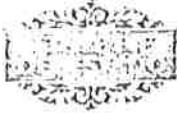
en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de su

perficie quince metros noventa y seis decímetros cua-

drados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; derecha

entrando, departamento número cuatro; izquierda, depar

Roda de Base	
Tomo	801
Libro	45
Folio	131
Finsa	3.572
Insa	1 <sup>a</sup>
Anot.	~



0 2205213

CLASE 14<sup>a</sup> BIS

tamento número dos; y fondo, zona destinada a servicios  
comunes. -----

COEFICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO CUATRO: PLAZA DESTINADA A ES

TACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situa

Roda de Bero	
Tomo	801
Libro	45
Folio	134
Fincas	3574
Insz.	1 <sup>a</sup>
Anot.	~

da en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de  
superficie quince metros noventa y seis decímetros cua  
drados. Linda: ffente, Este, vial sin nombre; derecha

entrando, departamento número cinco; izquierda, departa  
mento número trés; y fondo, zona destinada a servi  
cios comunes. -----

COEFICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO CINCO: PLAZA DESTINADA A ES

TACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situa

Roda de Bero	
Tomo	801
Libro	45
Folio	137
Fincas	3576
Insz.	1 <sup>a</sup>
Anot.	~

da en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de  
superficie quince metros noventa y seis decímetros cua  
drados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; derecha

entrando, departamento número seis; izquierda, departa

mento número cuatro; y fondo, zona destinada a servicios comunes. -----

COEFICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO SEIS: PLAZA DESTINADA A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situada en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de superficie quince metros noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; derecha entrando, departamento número siete; izquierda, departamento número cinco; y fondo, zona destinada a servicios comunes. -----

*Rada de Boné*  
Tomo 801  
Libro 45  
Folio 140  
Finca 3578  
Insa. 1<sup>a</sup>  
Anot. ~

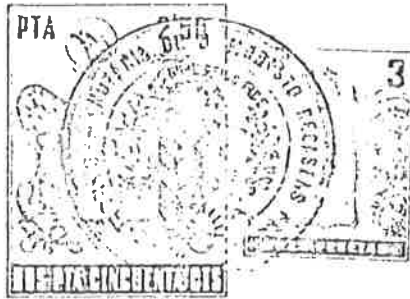
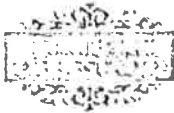
COEFICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO SIETE: PLAZA DESTINADA A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situada en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de superficie quince metros noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; derecha entrando, departamento número ocho; izquierda, departamento número seis; y fondo, zona de uso común. -----

*Rada de Boné*  
Tomo 801  
Libro 45  
Folio 143  
Finca 3580  
Insa. 1<sup>a</sup>  
Anot. ~

COEFICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO OCHO: PLAZA DESTINADA A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situada en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de superficie quince metros noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; derecha entrando, departamento número nueve; izquierda, departamento número siete; y fondo, zona de uso común. -----



0 2205212

CLASE 14<sup>a</sup> BIS

TACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situada en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de -

Roda de Bena
Tomo 801
Libro 45
Folio 146
Finca 3582
Insc. 1 <sup>a</sup>
Anot. ~

superficie quince metros noventa y seis decímetros cua  
 arados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; derecha  
 entrando, departamento número nueve; izquierda, depar  
 tamento número siete; y fondo, zona de uso común.-----

COEFICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO NUEVE: PLAZA DESTINADA A ES

TACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situa

Roda de Bena
Tomo 801
Libro 45
Folio 149
Finca 3584
Insc. 1 <sup>a</sup>
Anot. ~

ta en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, -  
 de superficie quince metros noventa y seis decímetros  
 cuadrados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; dere  
 cha entrando, departamento número diez; izquierda, de  
 partamento número ocho; y fondo, zona de uso común.--

COEFICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO DIEZ: PLAZA DESTINADA A ESTA

TACIONAMIENTO DE VEHICULOS con cuarto trastero y situada

Roda de Bena
Tomo 801
Libro 45
Folio 152
Finca 3586
Insc. 1 <sup>a</sup>
Anot. ~

en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de -

superficie quince metros noventa y seis decímetros cuadrados. Linda, frente, Este, vial sin nombre; derecha entrando, departamento número once; izquierda, departamento número nueve; y fondo, zona de uso común.

COEFICIENTE: 0,10%.

DEPARTAMENTO NUMERO ONCE: PLAZA DESTINADA A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situada

en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de superficie quince metros noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; derecha entrando, departamento número doce; izquierda, departamento

Roda de Bana
Tomo 801
Libro 45
Folio 155
Finsa 3588
Insa 1ª
Anot 2

mento número diez; y fondo, zona común destinada a vivienda del portero.

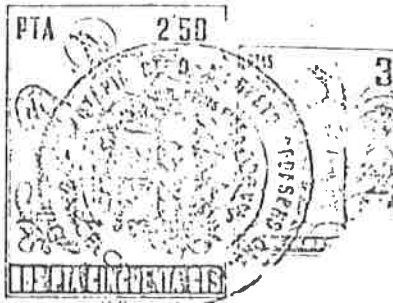
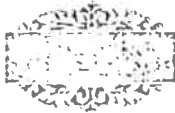
COEFICIENTE: 0,10%.

DEPARTAMENTO NUMERO DOCE: PLAZA DESTINADA A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situada

en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de superficie quince metros noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; derecha entrando, emplazamiento del transformador; izquierda,

Roda de Bana
Tomo 801
Libro 45
Folio 158
Finsa 3500
Insa 1ª
Anot -

departamento número once; y fondo, zona común destinada



0 2205211

CLASE 14<sup>a</sup> BIS

da a vivienda del portero. -----

COEFICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO TRECE: PLAZA DESTINADA A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situada en el cuerpo de edificación de sólo planta baja, de

Roda de Bero	
Tomo	801
Libro	45
Folio	161
Fincas	3.592
Insc.	1 <sup>o</sup>
Anot.	~

superficie diecisiete metros sesenta y nueve decímetros

cuadrados. Linda: frente, Este, vial sin nombre; dere

cha entrando, departamento número catorce; izquierda,

parte con emplazamiento del transformador y en parte-

con zona común; y fondo, en parte con departamento nú

mero catorce y en parte con departamento número quince.

COEFICIENTE: 0,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO CATORCE: PLAZA DESTINADA A-

ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y si

tuada en el cuerpo de edificación de sólo planta baja,

de superficie diecisiete metros cincuenta y seis decí-

metros cuadrados. Linda: frente, Este, vial sin nombre;

en parte con departamento número trece; derecha en-

*Mano - Fines*

Roda de Bero	
Tomo	801
Libro	45
Folio	164
Fincas	3.594
Insc.	1 <sup>a</sup>
Anot.	~

trando, calle paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, con departamento número trece; y fondo, departamento número quince.

COEFICIENTE: 0,10%.

DEPARTAMENTO NUMERO QUINCE: PLAZA DESTINADA A

ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y si

tuada en la planta baja del cuerpo de edificio eleva

do, de superficie diecinueve metros setenta y tres de

címetros cuadrados. Linda: frente, calle paralela a

la línea del ferrocarril; derecha entrando, departamen

to número dieciseis; izquierdam departamento números-

trece y catorce; y fondo, zona común destinada a vivien

da del portero y en porción muy pequeña con departamen

to número dieciseis.

COERICIENTE: 0,25%.

DEPARTAMENTO NUMERO DIECISEIS: PLAZA DESTINADA

A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y-

situada en la planta baja del cuerpo de edificio ele

vado, de superficie diecinueve metros sesenta y seis-

decímetros cuadrados. Linda: frente, calle paralela asc.

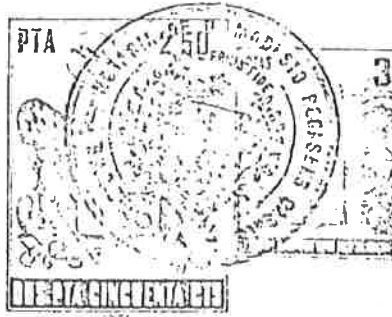
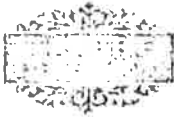
la línea del ferrocarril; derecha entrando, departamen

to número diecisiete; izquierda, departamento número-

*Wagner*

Roda de Bora	
Tomo	801
Libro	45
Folio	167
Inca	3.596
Insc.	1ª
Not.	~

Roda de Bora	
Tomo	801
Libro	45
Folio	170
Inca	3.598
Insc.	1ª
Not.	~



0 2205210

CLASE 14<sup>a</sup> BIS

quince; y fondo, zona común destinada a vivienda del-  
portero y en una pequeña porción con departamento núme-  
ro diecisiete. -----

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO DIECISIETE: PLAZA DESTINADA

A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y-  
situada en planta baja del cuerpo de edificio elevado

Rodad de Baró	
Tomo	801
Libro	45
Folio	173
Fincas	3600
Insc.	1 <sup>a</sup>
Anot.	2

de superficie diecinueve metros sesenta y seis décime

ros cuadrados. Linda: frente, calle paralela a la lí

nea del ferrocarril; derecha entrando, departamento -

número dieciocho y en parte con caja de ascensor; iz-

quierda, departamento número dieciseis; y fondo, zona

común destinada a vivienda del portero y en una peque-

ña porción con caja de ascensor. -----

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO DIECIOCHO: PLAZA DESTINADA A

Rodad de Baró	
Tomo	801
Libro	45
Folio	176
Fincas	3600
Insc.	1 <sup>a</sup>
Anot.	2

ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y si-

tuada en la planta baja del cuerpo de edificio elevado

DE SUPERFICIE VEINTE METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. Linda: frente, calle paralela a la línea del ferrocarril; derecha entrando, departamento número diecinueve; izquierda, departamento número diecisiete y en parte con caja de ascensor; y fondo, caja ascensor y vestíbulo de acceso a las viviendas. -----

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO DIECINUEVE: PLAZA DESTINADA

A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y

situada en el planta baja del cuerpo de edificio elevado,

de superficie veinte metros veinticinco decímetros

cuadrados. Linda: frente, calle paralela a la línea

del ferrocarril; derecha entrando, departamento número

veinte; izquierda, departamento número dieciocho; y fondo,

porción muy pequeña con departamento número dieciocho

y resto con vestíbulo de acceso a las viviendas. -----

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTE: PLAZA DESTINADA A

ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y

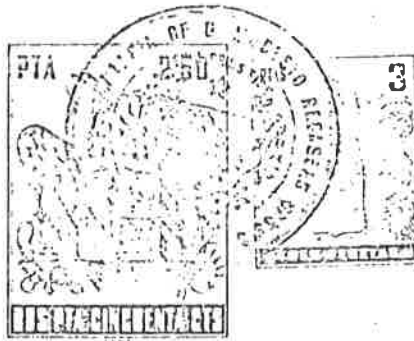
situada en la planta baja del cuerpo de edificio elevado,

de superficie veintitres metros ocho decímetros cuadrados.

Linda: frente, calle paralela a la calle del ferrocarril; -----

Roda de Base  
Tomo 891  
Libro 45  
Folio 179  
Finca 3.604  
Insa. 1º  
Anot. ~

Roda de Base  
Tomo 891  
Libro 45  
Folio 182  
Finca 3.606  
Insa. 1º  
Anot. ~



0 2205209

CLASE 4ª DIS

rrocarril; derecha entrando, departamento número veintiuno; izquierda, departamento número diecinueve; y fondo, vestíbulo de acceso a las viviendas.

COEFICIENTE: 0,25%.

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTIUNO: PLAZA DESTINADA A

ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y si

tuada en la planta baja del cuerpo de edificio elevado

Rode de Bona	
Tomo	801
Libro	45
Folio	185
Finca	3608
Insc.	14
Anot.	~

de superficie veintitrés metros ocho decímetros cuadrados. Linda: frente, calle paralela a la línea del fe-

rrocarril; derecha entrando, departamento numero veinti-

dos; izquierda, departamento número veinte; y fondo,

vestíbulo de acceso a las viviendas.

COEFICIENTE: 0,25%.

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTIDOS: PLAZA DESTINADA A

Rode de Bona	
Tomo	801
Libro	45
Folio	188
Finca	3610
Insc.	14
Anot.	~

ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y si-

tuada en la planta baja del cuerpo de edificio elevado

de superficie veinte metros veinticinco decímetros cua-

drados. Linda: frente, calle paralela a la línea del-

ferrocarril; derecha entrando, con departamento número veintitrés; izquierda, departamento número veintiuno; y fondo, en porción muy pequeña con departamento número veintitrés; y resto con vestíbulo de acceso a las viviendas.

COEFICIENTE: 0,25%.

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTITRES: PLAZA DESTINADA

A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y

situada en la planta baja del cuerpo de edificio ele

vado, de superficie veinte metros veinticinco decíme

tros cuadrados. Linda: frente, calle paralela a la lí

nea del ferrocarril; derecha entrando, departamento nú

mero veinticuatro y con caja de ascensor; izquierda,

departamento número veintidos; y fondo, vestíbulo de

acceso a las viviendas y con caja de ascensor.

Roda de Bani	
Tomo	801
Libro	45
Folio	191
Finca	3612
Insc.	1ª
Anot.	-

COEFICIENTE: 0,25%.

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTICUATRO: PLAZA DESTINA

DA A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero

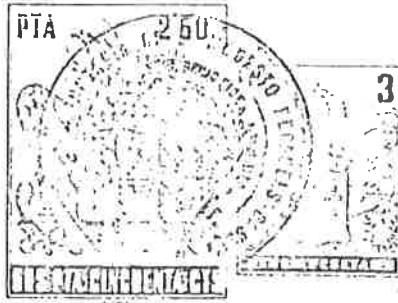
y situada en la planta baja del cuerpo de edificio ele

vaño, de superficie veinte metros cincuenta y siete

decímetros cuadrados. Linda: frente, calle paralela a

la línea del ferrocarril; derecha entrando, departamen

Roda de Bani	
Tomo	801
Libro	45
Folio	194
Finca	3.614
Insc.	1ª
Anot.	~



0 2205208

CLASE 14<sup>a</sup> BIS

to número veinticinco; izquierda, departamento número veintitrés y caja de ascensor; y fondo, parte con caja de ascensor y resto con dependencias comunes. -----

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTICINCO: PLAZA DESTINADA A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situada en la planta baja del cuerpo de edificio ele

Rode de Base	
Tomo	801
Libro	45
Folio	197
Fincas	3.616
Ins.	1 <sup>a</sup>
Anot.	~

vado, de superficie veinte metros cincuenta y siete - decímetros cuadrados. Linda: frente, calle paralela a la línea del ferrocarril; derecha entrando, departamen to número veintiseis; izquierda, departamento número- veinticuatro; y fondo, en porción muy pequeña con de- partamento número veinticuatro y resto con dependencias comunes. -----

COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTISEIS: PLAZA DESTINADA A ESTACIONAMIENTO de vehículos con cuarto trastero y situada en la planta baja del cuerpo de edificio eleva

do, de superficie veintiun metros treinta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, calle paralela a la línea del ferrocarril; derecha entrando, zona de uso común; izquierda, departamento número veinticinco; y fondo, en porción muy pequeña con departamento número

Roda de Bará	
Tomo	801
Libro	45
Folio	200
Finca	3.618
Insz.	1°
Año	~

veinticinco y resto con dependencias comunes. -----  
COEFICIENTE: 0,25%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTISIETE: PISO PRIMERO -  
PUERTA PRIMERA, ESCALERA A, de superficie noventa y

un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda: frente, caja de escalera y ascensor y departamento número

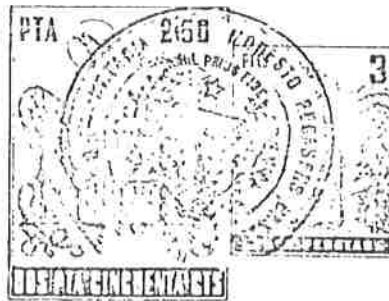
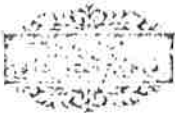
Roda de Bará	
Tomo	801
Libro	45
Folio	203
Finca	3.620
Insz.	1°
Año	~

veintiocho; derecha entrando, con zona ajardinada izquierda, calle paralela a la línea del ferrocarril; y por el fondo, con vuelo de los departamentos números once, doce, trece y catorce, y del transformador. ---

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO VEINTIOCHO: PISO PRIMERO, PUERTA SEGUNDA, ESCALERA A. De superficie ochenta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se

Roda de Bará	
Tomo	821
Libro	45
Folio	206
Finca	3.622
Insz.	1°
Año	~



0 2205207

**CLASE 14ª BIS**

compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda: frente, caja de escalera y ascensor y con departamento número veintisiete; derecha entrando, con la calle paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, con zona ajardinada; y fondo, con departamento número treinta y seis. -----

COEFICIENTE: 5,10%. -----

3 DEPARTAMENTO NUMERO VEINTINUEVE: PISO SEGUNDO, -  
 PUERTA PRIMERA, ESCALERA A, de superficie noventa y -

un metros veinticinco decímetros cuadrados. De compone

Roda de Bana	
Tomo	801
Libro	45
Folio	209
Fincas	3.624
Lote	1ª
Anot	~

de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda: frente, caja de escalera y ascensor y con departamento número treinta; derecha entrando, zona ajardinada; izquierda, calle paralela a la línea del ferrocarril; y fondo, vuelo de los departamentos números once, doce, trece y catorce y del transformador. -----

COEFICIENTE: 5,35% -----

DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA: PISO SEGUNDO, PUER

TA SEGUNDA, ESCALERA A, de superficie ochenta y ocho-

metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se compo

ne de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza

za, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero.

Linda: frente, caja escalera y ascensor y departamento

número veintinueve; izquierda, entrando, zona ajardi-

naða; derecha, calle paralela a la línea del ferroca-

rril; y fondo, departamento número treinta y ocho. --

COEFICIENTE: 5,10% -----

DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA Y UNO: PISO TERCERO,

PUERTA PRIMERA, ESCALERA A, de superficie noventa y -

un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se compon

de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza,

tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda:

frente, caja de escalera y ascensor y departamento nú

mero treinta y dos; derecha entrando, zona ajardinada;

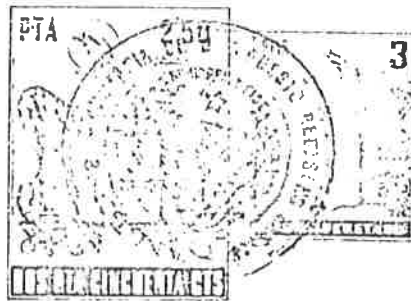
izquierda, calle paralela a la línea del ferrocarril;

y por el fondo, con vuelo de los departamentos números

once, doce, trece y catorce y del transformador. -----

Ciudad de Bogotá	
Tomo	801
Libro	45
Folio	212
Finca	3626
Linda	1ª
Anot.	~

Ciudad de Bogotá	
Tomo	801
Libro	45
Folio	215
Finca	3628
Linda	1ª
Anot.	~



0 2205206

CLASE 14<sup>a</sup> BIS

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA Y DOS: PISO TERCERO,

PUERTA SEGUNDA, ESCALERA A, de superficie ochenta y -

ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se-

Roda de Bara	
Tomo	821
Libro	45
Folio	218
Finca	3630
Inss.	1 <sup>a</sup>
Anot.	~

compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con

terrazza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lava-

dero. Linda: frente, caja de escalera y ascensor y con

departamento número treinta y uno; izquierda entrando,

zona ajardinada; derecha, calle paralela a la línea del

ferrocarril; y fondo, con el departamento número cua-

renta. -----

COEFICIENTE: 5,10%. -----

APARTAMENTO NUMERO TREINTA Y TRES: PISO CUARTO,

PUERTA PRIMERA, ESCALERA A, de superficie noventa y un

Roda de Bara	
Tomo	821
Libro	45
Folio	221
Finca	3632
Inss.	1 <sup>a</sup>
Anot.	~

metros veinticinco decímetros cuadrados. Se compone de

vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza, -

tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda:

frente, caja escalera y ascensor y departamento número

treinta y cuatro; derecha entrando, zona ajardinada; izquierda, calle paralela a la línea del ferrocarril; y fondo, vuelo de los departamentos números once, doce, trece y catorce y del transformador. -----

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA Y CUATRO: PISO CUARTO PUERTA SEGUNDA, ESCALERA A, de superficie ochenta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se

compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con

terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero.

Linda: frente, caja escalera y ascensor y departamento número treinta y tres; izquierda entrando, zona

ajardinada; derecha, calle paralela a la línea del ferrocarril; y fondo, departamento número cuarenta y

dos. -----

dos. -----

COEFICIENTE: 5,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA Y CINCO: PISO ATICO

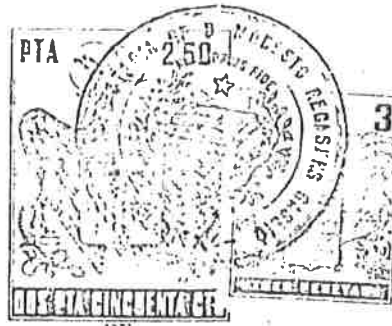
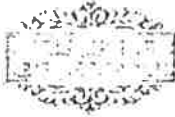
PUERTA UNICA, ESCALERA A, de superficie noventa y cinco

metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar, terraza, cuatro dormitorios,

cocina, baño, aseo y lavadero. Linda: frente, caja es

Rede de Bani	
Tomos	801
Libro	45
Folio	224
Finca	3634
Insz.	1ª
Anot.	~

Rede de Bani	
Tomos	801
Libro	45
Folio	227
Finca	3636
Insz.	1ª
Anot.	~



0 2205205

CLASE 14ª BIS

calera y ascensor y con vuelo de los departamentos números once, doce, trece y catorce y con el transformador; derecha entrando, calle paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, zona ajardinada; y por el fondo, con departamento número cuarenta y cuatro. -----

COEFICIENTE: 6%. -----

16

DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA Y SEIS: PISO PRIMERO,

PUERTA PRIMERA, ESCALERA B, de superficie ochenta

Redada/Para	
Tomo	801
Libro	45
Folio	230
Fina	3638
Insc.	12
Anot	~

y ochenta metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se

compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda: frente, caja de escalera y ascensor y de

departamento número treinta y siete; derecha entrando, zona ajardinada; izquierda, calle paralela a la línea del ferrocarril; y fondo, departamento número veintiocho. -----

COEFICIENTE: 5,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA Y SIETE: PISO PRIMERO

RO, PUERTA SEGUNDA, ESCALERA B, de superficie noventa

y un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se compo

ne de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terra

za, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero.

Linda: frente, caja de escalera y ascensor y departa

mento número treinta y seis; derecha entrando, calle

paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, zona-

ajardinada; y fondo, zona de uso común.

Rodade Barri	
Tomo	801
Libro	45
Folio	233
Fincas	3.640
Insc.	1ª
Anot.	~

COEFICIENTE: 5,35%.

19

DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA Y OCHO: PISO SEGUN

DO, PUERTA PRIMERA, ESCALERA B, de superficie ochenta

y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados.

Se compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar

con terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y

lavadero. Linda: frente, caja de escalera y ascensor

y departamento número treinta y nueve; derecha entran

do, zona ajardinada; izquierda, calle paralela a la lí

nea del ferrocarril; y fondo, departamento número treint

ta.

Rodade Barri	
Tomo	801
Libro	45
Folio	236
Fincas	3.642
Insc.	1ª
Anot.	~

COEFICIENTE: 5,10%.

DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA Y NUEVE: PISO SEGUN



0 2205204

FORES  
CLASE 14<sup>a</sup> BIS

DO, PUERTA SEGUNDA, ESCALERA B, de superficie noventa y un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se com-

Redada de Bona	
Tomo	801
Libro	45
Folio	239
Fincas	3.644
Insc.	1 <sup>a</sup>
Anot	~

pone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con te-  
 rraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero.  
 Linda: frente, caja de escalera y ascensor y departa-  
 mento número treinta y ocho; derecha entrando, calle-  
 paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, zona-  
 ajardinada; y fondo, zona de uso común. -----

COEFICIENTE: 5,35%. -----

14

DEPARTAMENTO NUMERO CUARENTA: PISO TERCERO, -

PUERTA PRIMERA, ESCALERA B, de superficie ochenta y -  
 ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se-

Redada de Bona	
Tomo	801
Libro	45
Folio	242
Fincas	3.646
Insc.	1 <sup>a</sup>
Anot	~

compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con  
 terraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lava-  
 dero. Linda: frente, caja de escalera y ascensor y de  
 departamento número cuarenta y uno; derecha entrando, -

zona ajardinada; izquierda, calle paralela a la línea  
 del ferrocarril; y fondo, departamento número treinta

y dos. -----

COEFICIENTE: 5,10%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO CUARENTA Y UNO: PISO TERCE

RO, PUERTA SEGUNDA, ESCALERA B, de superficie noventa

y un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se com-

pone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con te

rraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavadero

Linda: frente, caja de escalera y ascensor y departa-

mento número cuarenta; derecha entrando, calle parale

la a la línea del ferrocarril; izquierda, zona ajardi

nada; y fondo, zona de uso común. -----

COEFICIENTE: 5,35%. -----

DEPARTAMENTO NUMERO CUARENTA Y DOS: PISO CUARTO

PUERTA PRIMERA, ESCALERA B, de superficie ochenta y -

ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se-

compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con

terrazza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavade

ro. Linda: frente, caja escalera y ascensor y departa

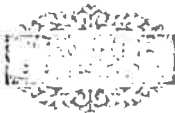
mento número cuarenta y tres; derecha entrando, zona-

ajardinada; izquierda, calle para-lela a la línea del

ferrocarril; y fondo, departamento número treinta y -

Roda de Bora	
Tono	801
Libro	45
Folio	245
Finca	3.648
Insc.	1ª
Anot.	~

Roda de Bora	
Tono	801
Libro	45
Folio	248
Finca	3.650
Insc.	1ª
Anot.	~



0 2205203

CLASE 14<sup>a</sup> BIS

cuatro. -----

COEFICIENTE: 5,10%. -----

*107*

DEPARTAMENTO NUMERO CUARENTA Y TRES: PISO CUAR

TO, PUERTA SEGUNDA, ESCALERA B, de superficie noventa

y un metros veinticinco decímetros cuadrados. Se com-

<i>Redada de Base</i>	
Tomo	<u>814</u>
Libro	<u>46</u>
Folio	<u>1</u>
Fincas	<u>3.652</u>
Insc.	<u>1<sup>a</sup></u>
Anot.	<u>~</u>

pone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con te

rraza, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y lavade-

ro. Linda: frente, caja escalera y ascensor y departa

mento número cuarenta y dos; derecha entrando, calle-

paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, zona-

ajardinada; y fondo, zona de uso común. -----

COEFICIENTE: 5,35%. -----

*Ventura*

*Sr. Pineda 30-11-78*

DEPARTAMENTO NUMERO CUARENTA Y CUATRO: PISO -

UNICO, PUERTA UNICA, ESCALERA B, de superficie noventa

<i>Redada de Base</i>	
Tomo	<u>814</u>
Libro	<u>46</u>
Folio	<u>4</u>
Fincas	<u>3.654</u>
Insc.	<u>1<sup>a</sup></u>
Anot.	<u>~</u>

cinco metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, dis

tribuidor, comedor-estar con terraza, cuatro dormito-

rios, cocina, baño, aseo y lavadero. Linda: frente, -

caja de escalera y ascensor y zona de uso común; serg

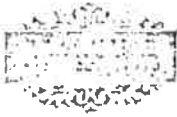
cha entrando, zona ajardinada; izquierda, calle paralela a la línea del ferrocarril; y fondo, departamento número treinta y cinco. -----

COEFICIENTE: 6%. -----

REGIMEN DE COMUNIDAD:

La Comunidad de Propietarios de la finca dividida se regirá por las normas de la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1.960 y demás disposiciones legales que le sean de aplicación, con las siguientes particularidades: -----

a).- Los departamentos señalados con los números del uno al veintiseis (1 al 26), ambos inclusive, destinados a plazas de estacionamiento de vehículos, y por dicho especial destino, no participarán en el pago de aquellos gastos que se puedan individualizar por escaleras, como puedan ser los de conservación, mantenimiento y reparación de ascensores, limpieza de escaleras, etc. Sí en cambio participarán en los gastos que resulten en relación a los demás elementos y servicios comunes. Por tanto los gastos de la Comunidad se repartirán por escaleras aquellos que puedan -



0 2205202

CLASE 14ª BIS

individualizarse entre las cuatro de que consta el edificio y los demás entre todos los titulares del mismo, siempre en proporción a sus cuotas respectivas.-----

b).- La Comunidad se reunirá cuando menos una vez al año para acordar el presupuesto de gastos e ingresos, sin perjuicio de que los miembros de cada una de las escaleras lo hagan separadamente para tratar y tomar válidamente acuerdos en los asuntos que les sean exclusivos y no afecten a la otra escalera, con el régimen de mayorías legales. -----

Así lo dice y otorga, después de hacerle las reservas y advertencias legales y fiscales pertinentes.

Leída por mí, a su elección, al compareciente, la aprueba y en su contenido se ratifica y firma conmigo. -----

De haberse observado las formalidades legales y del contenido de este instrumento público extendido en dieciséis folios del Timbre del Estado de clase 14ª -

Bis., serie O, números 2210688, 2210690, 2210689, 2210691,  
2210692, 2210693, 2210694, 2210695, 2210696, 2210697, -  
2210598, 2210599, 2210700, 2210701, 2210702 y el presen  
te, debidamente reintegrados, yo, el Notario, doy fé.--

ANTONIO CARBASSE CASTRO = SIGNADO: MODESTO RECASENS GA-  
SSIO. RUBRICADO. SELLO DE LA NOTARIA . -----

CONCUERDA con su original obrante en mi Protocolo general corriente de instrumentos públicos a que me remito. Y, pa  
ra "INGLOMAR, SOCIEDAD ANONIMA", libro primera copia exten  
dida en dieciseis folios de clase 14ª bis, serie O, núme  
ros 2205217, 2205216, 2205215, 2205214, 2205213, 2205212 ,  
2205211, 2205210, 2205209, 2205208, 2205207, 2205206, ----  
2205205, 2205204, 2205203, y el presente, que signo, firmo  
rubrico y sello, en Barcelona, en el mismo día de su otor  
gamiento. Doy fé.-



*[Handwritten signature]*

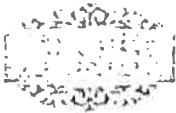
**IMPUESTO GENERAL SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES  
ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS Y SUCESIONES.**

ingresó D. "Inglomar, S.A." por el  
núm. 38 de la Tarifa, al 0.55 % la cantidad de  
pesetas 243.138 ✓ Según liqui  
dación núm. 704 y carta de pago núm. 711 expe  
dida hoy.

VENDRELL, a 26 de Mayo de 1.978  
EL LIQUIDADOR



*[Handwritten signature]*



0 2206489

CLASE 14ª B13

unada razón de <sup>las transacciones en fincas</sup> ~~las declaraciones de obra nueva~~ a que se refiere el presente de  
sumario a los efectos determinados en el artículo 17 de la Ley de 16  
de Diciembre de 1940.

Vendrell, a 26 de Mayo de 1948

El Liquidador,

*Juan J. Pantoja*



INSCRITO el precedente documento en los tomos,  
libros, folios e inscripciones que se indican en  
o en cajetines puestos al margen de las descripcio-  
nes de las fincas a que el mismo se contrae.

Vendrell, a 6 de Junio de 1948

EL REGISTRADOR,

*Juan J. Pantoja*



derechos, según minuta,

230

2 3 7 2 3 2	• 0 0	+
5 9 0 6	• 0 0	+
1 2 6 3 2 7	• 0 0	+
3 6 9 4 6 5	• 0 0	+

# Hechos Escrituras

Escrituras 26 } de Pineda - 30 - 11 - 78  
" 44 }

